

**Ontwerp-Besluit - Raad van 21/09/2020**

Onderwerp : OPP/2020/124.- Openbare verkoop parketvloer.- Beurspaleis.

De Gemeenteraad,

Gelet op de artikelen 117 en 234 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 ;

Gelet op het Organiek Reglement van de Berg van Barmhartigheid van de stad Brussel aangenomen in de gemeenteraad van 15 december 2014 en gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2016 ;

Gelet op de verkoopsvoorwaarden hernomen in dit Organiek Reglement ;

Gelet dat de Berg van Barmhartigheid een publiek stadsorganisme is en dat in haar rol van toezichhoudende overheid op de Berg van Barmhartigheid, de Stad een controle uitvoert analoog aan deze op haar eigen diensten, daar ze een beslissende invloed heeft tegelijk op de strategische doelstellingen als op de belangrijke beslissingen van de Berg van Barmhartigheid ;

Overwegende dat er dus een "in house"-relatie bestaat en dat de Stad de Berg van Barmhartigheid dus kan opdragen om een verkoop in haar naam en rekening te verwezenlijken volgen de verkoopsvoorwaarden hernomen in het Organiek Reglement ;

Overwegende dat in 1898, de onderneming Masson de volledige vervanging heeft uitgevoerd van de mozaïek door een parket in visgraatmotief en dat deze vervanging werd gedaan ingevolge de premature slijtage van de primitieve bedekking in mozaïek ;

Overwegende dat de 2de vloerbedekking in hout het voorwerp heeft uitgemaakt van veelvuldige interventies met name bij het maken tussen 1924 en 1932 van verschillende tussentrapen tussen de marktzaal en de sokkel van de beurs, die daarna werden weggehaald en opgevuld met nieuw parket ;

Overwegende dat het Beurspaleis, na haar restauratie, een nieuw leven zal kennen in 2023 dat op stadsniveau het toerisme in het centrum van Brussel zal versterken met respect voor de habitat, een zonder twijfel nieuwe historische, commerciële en culturele plaats zal zijn, een strategisch element zal zijn voor de waardering van de Grote Markt en de zone binnen de Unesco-perimeter ;

Overwegende dat de Stad voor de financiering van de reconversie van het Beurspaleis wordt gesteund door het Europees fonds voor Gewestelijke Ontwikkeling 2014-2020 van het operationeel programma "investering voor de groei en werk" in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat het nodig is om de As "3: Ondersteunen van de ontwikkeling van een circulaire economie en het rationeel gebruik van grondstoffen in de groeisectoren" te respecteren en meer bepaald het specifiek doel "Ondersteunen van de energietransitie in openbare infrastructures en openbare huisvestingsinfrastructures";

Overwegende dat het nieuwe project voorziet in een vloerbedekking zoals het originele in terrazzo met robuuste marmeren mozaïek om het gebouw een karakter van overdekt openbare plaats te geven, om het meer toegankelijk te maken als belangrijk element van het brussels patrimonium, om de intrinsieke patrimoniale kwaliteiten van het gebouw te valoriseren en om de energieperformantie van patrimoniaal voorbeeldgebouw te versterken ;

Overwegende dat de inwoners of KMO's van het Gewest alzo de kans zullen hebben via openbare verkoop om een deel van de geschiedenis van het gebouw te kunnen bemachtigen ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST :

Artikel 1 : Goedkeuren van de verkoop van het parket van de Beurs volgens de verkoopsvoorwaarden van de Berg van Barmhartigheid ;

Artikel 2 : Goedkeuren van het organiseren van een openbare verkoop door de Berg van Barmhartigheid volgens hun organiek reglement.

Bijlagen :